

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม KROMO บริษัท เอสซีเอ็กซ์ เอชวัน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/11602 ลงวันที่ 8 กันยายน 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีสีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
2.	จัดให้มีกระจก 8mm CS148 H/S#2 + PVB152+8mm Clear H/S มีค่า Visible Light reflectance (External) 14.2% หรือเทียบเท่า ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวมันของอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ใน โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไป บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ใน โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- ไม่มีผลกระทบที่มันยสำคัญ	ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าเพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
2.	ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน	-	-
3.	ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ.2535)	โครงการมีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ.2535)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีทีมช่างอาคารดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	โครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
7. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการมีการวางแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
8.	การทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบหอดึงเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอดึงเย็นของอาคารในประเทศไทย	โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบหอดึงเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอดึงเย็นของอาคารในประเทศไทย	-	-
9.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8,9)
10.	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คั่นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
1.	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คั่นชะลอความเร็ว	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
2.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8,9)
3.	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีทีมช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
4.	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีคนสวน บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
1	ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหว	โครงการมีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหว	-	-
2.	โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำไม่การปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานโรงแรม และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีขั้นตอนการปฏิบัติตน และอุปกรณ์ที่จำเป็น หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน และผู้รับบริการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีขั้นตอนการปฏิบัติตน และอุปกรณ์ที่จำเป็น หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน และผู้รับบริการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
4.	แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีขั้นตอนการปฏิบัติตน และอุปกรณ์ที่จำเป็น หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน และผู้รับบริการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีขั้นตอนการปฏิบัติตน และอุปกรณ์ที่จำเป็น หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน และผู้รับบริการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก				
1.	จัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
2.	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่เขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยบำรุงดูแลรักษาพื้นที่เขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
- ไม่มีมาตรการ		-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีการสำรองน้ำทั่วไป และน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศรวม 370 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นาน 1 วัน ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 295 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 75 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินที่สามารถสำรองน้ำได้นาน 1 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)
2.	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีทีมช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
3.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการมีทีมช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14,15)
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการออกแบบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
8.	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก ง
9.	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
10.	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ				
1.	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2.	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชน ข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
3.	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุ การใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิด ไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักทุกห้อง	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพัก ทุกห้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
4.	จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
5.	รณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติ				
1.	ใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
2.	ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการกำชับให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)
มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า				
1.	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข1,3 (รูปที่ 11)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า				
3.	ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามตรวสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	โครงการให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ	-	-
4.	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ซ1,3 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้องประกอบด้วย (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.184 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.6 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.39 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.268 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.9 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส (3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.18 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.616 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 18.7 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.31 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.972 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 28.4 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
2. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้ท่อขนาด 80 มิลลิเมตร ไปยัง พื้นที่ลาน บำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อ ลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้บริการโครงการ และ อาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้บริการโครงการ และอาคาร ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการมีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณ หน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
5.	ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
6.	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน	-	-
7.	จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
8.	จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
9.	เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-
10.	ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้ใช้บริการโรงแรมรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้ใช้บริการโรงแรมรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	บริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.30 เมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบ จำนวน 1 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ของเครื่องความสูงสูบส่ง 15 เมตร ไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง	-	-
2.	บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข2
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-	-
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนทันที	หากท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจะมีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย				
1.	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสยรวม เขียนป้ายถาวรถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า "บริเวณนี้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย "	โครงการมีการติดตั้งป้ายบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสยรวมแจ้งว่า "บริเวณนี้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย "	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
3.	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
4.	ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งเห็น และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	โครงการจะมีการวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
5.	ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	โครงการจะปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
6.	กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาการซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อยที่สุด	โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาการซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จำนวน 1 จุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 243 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ ดินของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส ถังกรอง และบ่อเก็บ ตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติม อากาศฝังไว้ใต้ดินของอาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)
2.	ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการ สูบน้ำมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน	โครงการมีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ มาดำเนินการสูบน้ำมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
3.	สูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	โครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข4
4.	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	-	-
5.	บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	โครงการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	-	-
6.	จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่โครงการ แต่หากมีการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีทีมช่างระบบเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
7.	ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่มีเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
8.	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง
9.	จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามแบบบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
2. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินทาง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินทาง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)
4. จัดให้มีกระจกนูน (Conver Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูน (Conver Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
5. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการและถนนสุขุมวิท 29	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 167 คัน เป็นที่จอดรถแบบปกติ 164 คัน ที่จอดรถพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 167 คัน เป็นที่จอดรถแบบปกติ 164 คัน ที่จอดรถพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)
8. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณที่โครงการให้ผู้ใช้บริการโรงแรมทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณที่โครงการให้ผู้บริการโรงแรมทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้งฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	หากมีอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. การใช้น้ำ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. การจัดการขยะ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม				
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ				
1.	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ คมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-
3.	จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานโรงแรม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)				
4.	เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไข ปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด (ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่อง ร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5.	จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับช้อนแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
1) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม และ4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม และ4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
1. คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)			
2. เสี่ยงดังจาก การเข้าพักอาศัย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	-	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)			
5. การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. อุบัติเหตุจากการจราจร			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-	-
7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย				
1.	จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องสำนักงานโรงแรม	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องสำนักงานโรงแรม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40,41)
2.	กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ ผู้บริหาร และพนักงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อกับโควิด-19 ทุกคน	กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ ผู้บริหาร และพนักงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อกับโควิด-19 ทุกคน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บ และการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	โครงการมีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บ และการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
2.	ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่างในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ กับงานที่ทำ	โครงการออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่างในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ กับงานที่ทำ	-	-
3.	จัดให้มีการประชุมในแต่ละแผนกเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งทีอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยน และแก้ไข้ปัญหา	โครงการมีการประชุมในแต่ละแผนกเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งทีอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยน และแก้ไข้ปัญหา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4. จัดให้มีห้องพยาบาล บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
5. เลือกได้อุปกรณ์สำนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการเลือกได้อุปกรณ์สำนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
6. จัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน	โครงการมีการจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน	-	-
7. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามหลัก 5 ส และดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการมีการรณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
8.	ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่มีที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน	-	-
9.	ใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้ถูกต้อง และเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	โครงการกำชับให้พนักงานใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้ถูกต้อง และเหมาะสมกับงาน	-	-
10.	ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	โครงการมีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	-
11.	การซ่อมบำรุงจะต้องอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามพนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าซ่อมบำรุง	โครงการกำหนดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามพนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
12.	การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งรั้ว และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
13.	สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	โครงการมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดสารเคมีต่างๆ ให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)
14.	ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
15.	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 ด้านการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 ด้านการป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.5 การศึกษา			
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 ศาสนา			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
1.	จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักในโครงการ ต้องมีเอกสารยืนยันตัวตนที่ชัดเจน ประกอบด้วย หนังสือเดินทาง หรือบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่เป็นที่อยู่ที่สามารถสืบค้นได้	โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักในโครงการ ต้องมีเอกสารยืนยันตัวตนที่ชัดเจน ประกอบด้วย หนังสือเดินทาง หรือบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่เป็นที่อยู่ที่สามารถสืบค้นได้	-	-
2.	ควบคุมการเข้า-ออกห้องพักรวม ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกห้องพักรวม ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
4.	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41,46)
5.	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุด กดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับ ความร้อน	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
2.	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้กับถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 173.57 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงนาน 61 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM สูบส่งสูง 166.70 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 50 GPM สูบส่งสูง 174 เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้กับถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินดิน ปริมาณ 173.57 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงนาน 61 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM สูบส่งสูง 166.70 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 50 GPM สูบส่งสูง 174 เมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13,48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
3.	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับถนนสุขุมวิท 29 เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร รับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ยังถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และระบบท่อเย็นดับเพลิง	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับถนนสุขุมวิท 29 เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 4 หัว รับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ยังถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และระบบท่อเย็นดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
4.	จัดให้มีประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น และหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น และหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)
5.	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข6
6.	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
7.	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
8.	จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยก่อนมีเหตุ แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ให้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยก่อนมีเหตุ แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ข7
9.	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ข8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข8
11.	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เน้นการค้นหาผู้พักแรมภายในห้องพัก และการอพยพหนีไฟลงด้านล่างเป็นหลัก โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข8
12.	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับไม่ให้บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
13.	กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณที่พื้นที่ประมาณ 141 และ 103 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้บริการและพนักงานเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 และ 0.68 ตารางเมตร ตามลำดับ	โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณที่พื้นที่ประมาณ 141 และ 103 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้บริการและพนักงานเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 และ 0.68 ตารางเมตร ตามลำดับ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 52)
14.	จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 52)
15.	ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	-	ภาคผนวก ข6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ				
1. การบดบังทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
2.	จัดให้มีกระจก 8mm CS148 H/S#2 + FVB1.52+8mm Clear H/S มีค่า Visible Light reflectance (External) 14.2% หรือเทียบเท่า ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
1. การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)				
3.	จัดให้มีกำแพงรั้วของโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ดินของโครงการ โดยมีความสูงในระดับเดียวกันกับรั้วของอาคารข้างเคียง และช่องว่างระหว่างรั้วทั้ง 2 จะต้องฉาบปิดช่องว่างนั้นหรือใช้วัสดุปิดไว้มิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝน และสิ่งมีชีวิตเข้าไปอาศัยอยู่	โครงการจัดให้มีกำแพงรั้วของโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ดินของโครงการ โดยมีความสูงในระดับเดียวกันกับรั้วของอาคารข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)
4.	การติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายโฆษณา หรือป้ายชื่อโรงแรมจะต้องดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบด้านแสงสว่างรบกวนอาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายโฆษณา และป้ายชื่อโรงแรมไม่ส่งผลกระทบด้านแสงสว่างรบกวนอาคารข้างเคียง	-	-
5.	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
6.	ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.9 สุขทียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
1. การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)			
7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุขทียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
2. การบดบังทางลม				
1.	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.	จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุขทียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
3. การบดบังแสงแดด				
1.	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้เห็นจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อดีที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.	จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-